



MEMORIA DE
CALIDADES



DISEÑO EXCLUSIVO

El **Edificio Plaza** es un **exclusivo edificio** de nueva construcción con **88 viviendas con plaza de garajes** en el corazón de la ciudad.

A metros de la playa de las Canteras, de la zona comercial de Mesa y López y del Centro Comercial Las Arenas.

Ubicación privilegiada de la ciudad, rodeada de servicios, acceso directo a la circunvalación y con la posibilidad de recorrer la ciudad a pie.

Un lugar lleno de ventajas

ACCESOS Y PORTALES

En **Edificio Plaza** la accesibilidad, eficiencia, seguridad y comodidad, se conseguirán sin descuidar los detalles.

Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en gres porcelánico y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

Los ascensores tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

El acceso peatonal está por La Plaza Las Américas y el acceso de vehículos se accederá por la calle Almansa.



ELEMENTOS DEL EDIFICIO

....Una nueva construcción desde los cimientos

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y la estructura están calculadas según las necesidades específicas de diseño del edificio, del terreno y de la normativa vigente. Además, la construcción estará bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.

CUBIERTA

Cubierta abuhardillada aislada térmicamente e impermeabilizada según las exigencias del Código Técnico de la Edificación (CTE).

FACHADA

Diseño moderno que combina distintos volúmenes con revestimientos diferentes según las zonas. Se generan un sistemas de fachadas independientes. La fachada de Plaza América construida con un zócalo de gres porcelánico de color oscuro que recubrirá las dos primeras alturas del edificio y a continuación la fachada será de hormigón texturizado en tonos claros; la fachada a Calle Almansa tiene un acabado con gres porcelánico, y las fachadas de patios interiores están acabadas con sistema SATE y pintura en acrílico blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio anodizados en su color o en negro, según diseño del edificio, está formada por doble acristalamiento y cámara de aire interior proporcionando a las viviendas mayor confort térmico y acústico. Todas las ventanas llevarán sistema de oscurecimiento efectivo.



CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO

La privacidad de los espacios y la eficiencia energética

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a las viviendas contarán con cerradura de seguridad, mirilla óptica, tirador exterior y acabadas en blanco. Puertas interiores de paso serán lisas lacadas blancas y tiradores cromados.

Los dormitorios están dotados de armarios tipo monoblock de puertas blancas. El interior será tipo modular con balda portamaletas y barra de colgar.

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTOS

Las paredes divisorias que separan las viviendas cumplirán la normativa vigente sobre aislamiento acústico entre viviendas.

Las divisiones interiores de las estancias se realizarán con tabiquería de placa de yeso laminado montadas sobre estructura de acero galvanizado.



LA VIVIENDA

Tu vivienda, tu espacio

SALÓN, DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS

La vivienda, tu vivienda, tus espacios en salón, cocina, dormitorios y pasillos serán pavimentos cerámicos imitación a madera, dotando de gran resistencia a los espacios que disfrutarás en tu día a día.

El suelo estará rematado con un rodapié con terminación en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado.

Las paredes irán acabadas con una capa de yeso y pintura plástica blanca. Se colocará falso techo en pasillos, cocina y baños. Todos los techos estarán acabados con pintura plástica.





BAÑO

Las paredes de los baños irán revestidos con baldosa cerámica en los paramentos que se encuentren los sanitarios. Se colocarán falsos techos antihumedad con pintura plástica.

Lavabos, bañeras e inodoros son de porcelana vitrificada en color blanco. Platos de ducha de resina color blanco. Griferías cromadas monomando.

COCINA

Se entregará amueblada con muebles altos y bajos de diseño actual e integrado de **Edificio Plaza**. Frente y encimera de material compacto en color claro.

Además, tu cocina incluye el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción.
- Campana extractora.
- Horno eléctrico.
- Fregadero con grifería monomando.



INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, T.V Y TELEFONÍA

Instalación eléctrica se realizará conforme al Reglamento Electrotécnico de baja tensión. Mecanismos de diseño actual y de primera calidad.

Para dotar a nuestro edificio de mayor eficiencia energética, este proyecto cuenta con la instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta que disminuirán el consumo eléctrico de los usuarios.

El edificio contará con antena comunitaria, canalización mediante fibra óptica para TV y telecomunicaciones digitales. Videoportero automático para apertura de puerta de entrada al portal.

VENTILACIÓN, LUMINOSIDAD Y AIRE ACONDICIONADO

Todas las viviendas del **Edificio Plaza** contarán con ventanas hacia los exteriores, permitiendo la ventilación natural. Todas las viviendas incluyen preinstalación de aire acondicionado.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente sanitaria mediante sistema de **aerotermia**. La instalación de fontanería se realizará según normativa vigente.

Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cuartos húmedos.



TERRAZAS Y/O BALCONES

Muchas de las viviendas contarán con terraza.

Estos espacios están pensados para el disfrute y el descanso al aire libre.

Los acabados serán de gres porcelánico antideslizante con el mismo acabado que el pavimento interior y barandillas de vidrio. Todo con un diseño actual y acogedor.

Si tu vivienda se ubica en la planta baja contará con una amplia terraza interior con césped artificial.





EDIFICIO
PLAZA



OFICINA:

CENTURY 21 Capital Lpa

Avda. José Mesa y López 86

Las Palmas de G.C.

Islas Canarias

CONTACTO:

+34 828 640 019

capitalpa.century21.es